

BMV Spaubeek

Ervaring met duurzaamheid | [gemeente Beek](#)

Stedenbouwkundig ontwerp

De Brede Maatschappelijke Voorziening (BMV) Spaubeek is een **volledig nieuwbouw multifunctioneel utiliteitsgebouw voor maatschappelijk gebruik** van **3.601 m² BVO**.

Het gebouw is gesitueerd aan de Musschenberg in het centrum van Spaubeek, naar een stedenbouwkundig ontwerp van ARCHITECTENZAAK (AAA). Door de combinatie van vele functies fungeert het feitelijk als een nieuw dorpscentrum, en om dit belang te onderstrepen staat het gebouw op een groot buurtplein temidden van een bloementuin en een gazon. Parkeren is niet zichtbaar ondergebracht in een eenrichting parkeerstraat tussen voetbalveld en aangrenzende tuinen, waarmee tegelijkertijd een kind veilige verkeerssituatie wordt gecreëerd.



SITUATIE

AANLEG TINY FORREST

Architectonisch ontwerp | Eenheid door verscheidenheid

BMV Spaubeek is een nieuwbouw utiliteitsgebouw. Vanwege de gedifferentieerde programmering behoort dit gebouw tot klasse 5 cf. de SR1997 en het omvat:

- Multifunctioneel centrum incl. horeca, **voor de wijk en haar inwoners**
- Integraal kind centrum (Basisschool, Peuterspeelzaal, Kinderdagverblijf)
- Verenigingsruimte (o.a. muziekzaal, carnaval, toneel, scouting, schutterij, fanfare, voetbal, ouderen vereniging)
- Sportaccommodatie (t.b.v. alle gebruikers waaronder school, fysiotherapeut, voetbalvereniging)
- Gezondheidscentrum (huisarts en fysiotherapeut)

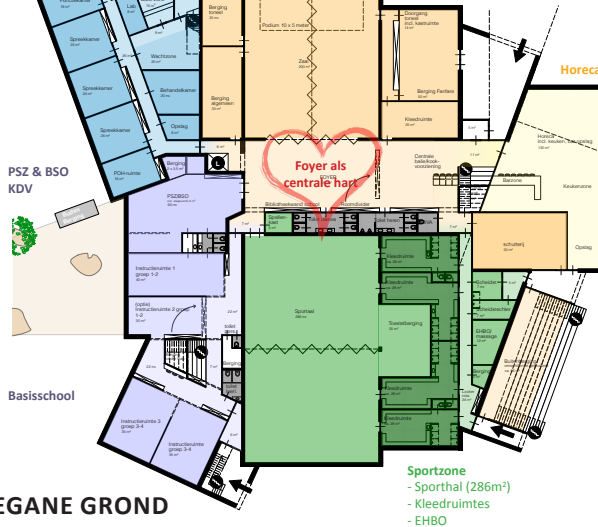


DEFINITIEF ONTWERP MET BLOEMENTUIN VOOR BIODIVERSITEIT - DUURZAAM ONTWERPEN

De architectuur doet recht aan zowel de context van Spaubeek als ook aan de vele verschillende gebruikers door de grote tweelaagse bouwmassa als een ensemble van verschillende gebouwtjes te verschalen. Voor iedere functie een eigen gebouw, zo herkent iedere gebruiker zijn 'eigen plek'. De gevels van de verschillende gebouwdelen worden in een uniforme architectuur ontworpen die het ensemble tot een gezamenlijke BMV bijeenvoegt. Zo ontwerpen wij een ontspannen en karakteristieke architectuur geïnspireerd door de organisch gegroeide Limburgse dorpskernen die zowel de 'eigenheid van de individuele gebruiker' als de 'meerwaarde van samenwerking' verbeeldt. Een **toekomstgericht ontwerp omdat het ogenschijnlijk willekeurige ensemble eenvoudig uitbreidbaar en aanpasbaar is zonder afbreuk te doen aan het architectonisch concept.**

Gezondheidscentrum
- Huisarts (laag 00)
- Fysio (laag 01)

Verenigingszone
- Grote zaal / Muziekzaal
- Centrale foyer

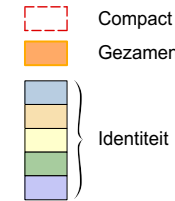


BEGANE GROND

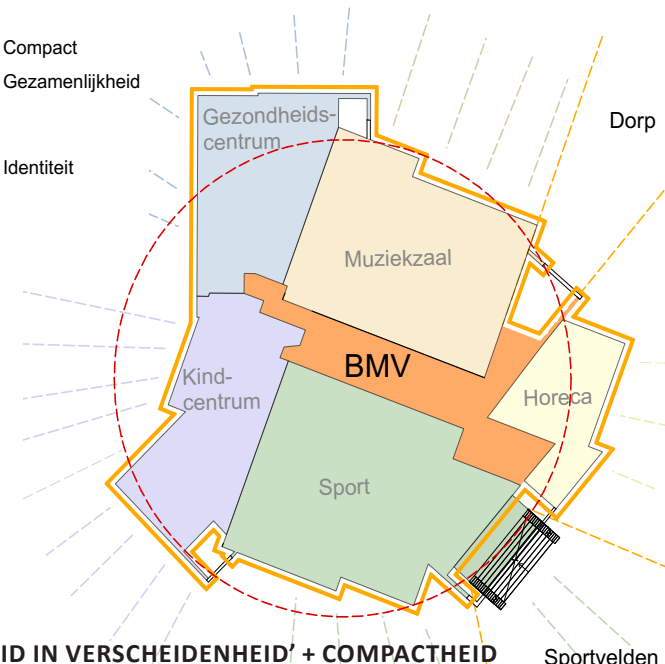
Gezondheidscentrum
- Huisarts (laag 00)
- Fysio (laag 01)



VERDIEPING



'EENHEID IN VERSCHIEDENHEID' + COMPACTHEID



Duurzaamheid

Energiezuinige kwaliteit begint bij een **compact gebouw**. Het grote programma wordt gestapeld in 2 bouwlagen. De vrijheid van het architectonische 'ensemble concept' biedt de kans om de plattegrond binnen een cirkel te ontwikkelen, de vorm met de gunstigste verhouding tussen (gebouw)inhoud en (gevel)oppervlakte. Een zo klein mogelijke gevelfactor beperkt direct energietransmissie (verlies). In het midden, het hart van het gebouw bevindt zich de centrale foyer met daglicht via een spectaculair lichtplafond om kunstlicht te minimaliseren. De **thermische schil** is hoogwaardig geïsoleerd, met geminimaliseerde raamopeningen afgestemd op daglicht eisen en zoveel als mogelijk afgewend van de zon belaste gevels om teveel opwarming en daarmee vereiste koeling te voorkomen. De gebouwinstallaties zijn state of the art, **gasloos met duurzame energieopwekking** met PV-panelen, warmte en koude opwekking met warmtepompen en voldoet aan programma **Frisse Scholen B. Energieaanbod is smart afgestemd** op de gebruiksvraag door bewegingssensoren voor verlichting en CO₂ gestuurde luchtbehandeling. Duurzaamheid gaat verder dan alleen de installaties en het energieverbruik, **het hele gebouwconcept incl. terreininvulling hebben wij geoptimaliseerd met door duurzaamheid gestuurde ontwerpkeuze** hetgeen heeft geleid tot een bijna energieneutraal gebouw mét een rijke duurzame omgeving en **GPR-score van 8**.

De BMV is, in de kern van Spaubeek, met een royaal **waterdoorlatend voorplein** aan de Musschenberg gesitueerd dat samen met de groene voorruimte van Zorgcomplex Hoefer Residentie een nieuw dorsplein creëert waaraan zowel de BMV, de sportvelden als de verenigings-velden te bereiken zijn. Het terrein is door AAA duurzaam ontworpen waarbij hemelwater wordt opgevangen in een **wadi en parkeerpockets die water infiltreren**. Rond de speelplaats is een **Tiny Forrest** als speelbos aangeplant en de bloemenweides rondom vergroten de **biodiversiteit**.

