

Criekenput Maastricht

Creatief Vermogen | [Malpertuis](#)

Stedenbouwkundig ontwerp

Het kopgebouw Criekenput in de parochiewijk Malpertuis te Maastricht is de eerste uitwerking van het vernieuwingsplan volgens het stedenbouwkundige plan Widelanken van ARCHITECTENZAAK (AAA). Door het gebouw verder dan voorzien van de ringweg te positioneren, wordt het nieuwe Viegenpark verbonden met de bestaande groenstructuren in de wijk waardoor een volwassen **ecologische zone** ontstaat. Geïnspireerd door de Limburgse Carre hoeves heeft AAA het kopgebouw ontworpen met **80 appartementen rond een cour**. Een **publieke route** door het gebouw verbindt de wijk met het park en verleent het gebouw meer **relevantie**.



Terreinontwerp

Door het gebouw slim te 'shapen' is in het terreinplan zoveel als mogelijk het bestaande **bomenbestand behouden** zodat direct vanaf de oplevering een volwassen groene woonomgeving wordt geboden. Het parkeerterrein met groenvakken en bestaande bomen is binnen de cour geplaatst zodat het woongebouw letterlijk met de voeten in het Viegenpark staat.

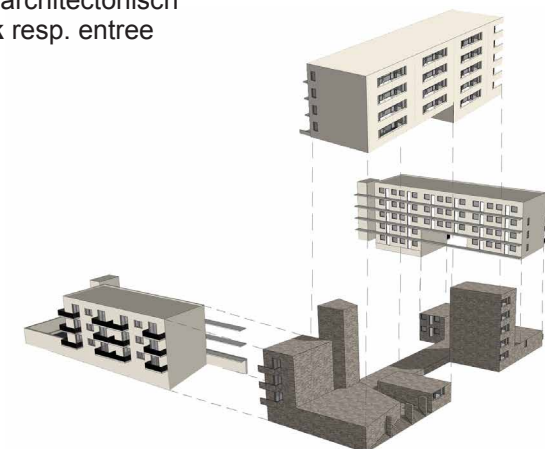
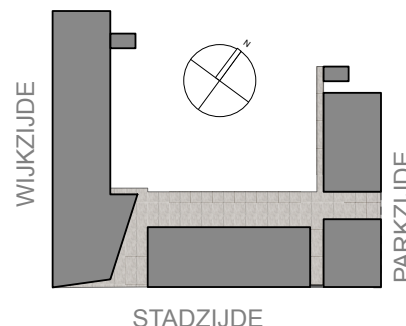
Architectonisch ontwerp

De twee karakteristieke onderdoorgangen met bakstenen zuilen, breed en hoog, tillen het ontwerp uit boven de courante woningbouwarchitectuur. De lokaal geproduceerde 'gevelsteen gebakken met mergelzand' creëert op termijn een **natuurlijk patina** karakteristiek voor de mergelarchitectuur in de regio Maastricht en **passende binnen de omgeving en omliggende bebouwing**.



In een aansprekend ontwerp zijn zowel loggia's ontworpen aan geluidbelaste gevels alsmede balkons aan de parkzijde. Buitenruimten zijn steeds enigszins verschoven t.o.v. de living zodat onbelemmerd 'uitzicht vanaf de bank' is gegarandeerd.

In het forse gebouw is gespeeld met **verschillende metselverbanden** om een **aangename verschaling** van de bouwmassa te creëren. Door bij het ene verband de balkons te metselen en bij het andere verband hekwerken te gebruiken ontstaan **spannende vlakverdelingen** die het gebouw al van grotere afstand interessant maken waarna dichterbij de subtiele verschillen in metselverbanden wordt ervaren. Het architectonisch ontwerp ondersteunt op deze wijze de functie als **landmark** resp. entree van een nieuwe woonstrip langs het Viegenpark.

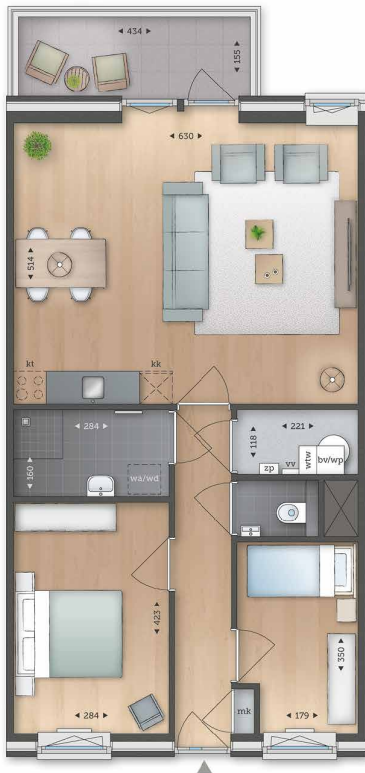


Flexibel en aanpasbaar ontwerp

Het ontwerp kent uiteenlopende woningtypes van ca. 60 m² GO (2 kamerapp.) tot 85 m² GO (3 kamerapp.) en kent een bijzondere flexibiliteit zodat binnen 1 standaard stramien **6 woningtypes inpasbaar** zijn. Hierdoor kan de opdrachtgever de keuze voor het gewenste woningtype op het allerlaatste moment maken en zo maximaal inspelen op toekomstige gebruikerswensen. De keuze voor bijvoorbeeld een doorzontype of de living aan een gevel is onafhankelijk gemaakt van de plaats van facilitaire ruimtes zoals techniek, keuken en sanitaire ruimten door deze **slim in een centrale kern te positioneren**. Tevens is zo een **decentraal installatieontwerp** geïntegreerd, zodat er per beuk slechts een kleine dakopbouw (warmtepomp) nodig is in plaats van een centrale LBK met grotere afmetingen. Deze decentrale dus kleinere dakopbouw is steeds in het midden van de gebouwdiepte gepositioneerd en vanaf de openbare weg rondom niet zichtbaar.

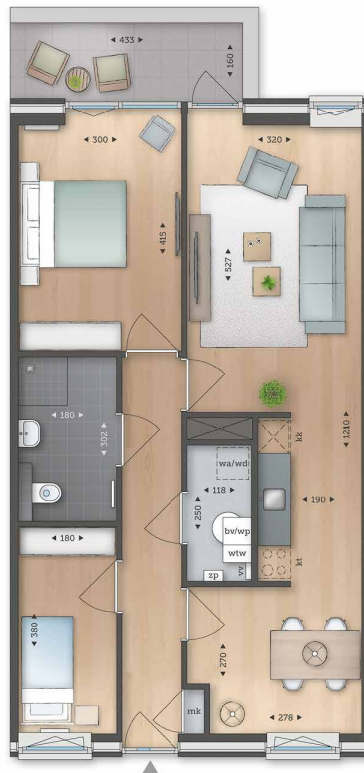
Criekenput | Parkzijde – eenzijdig

Criekenput 1A, 1B, 1C, 1D en 1E



Criekenput | Parkzijde – doorzon

Als getekend Criekenput 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 9A, 9B, 9C, 9D en 9E
Gespiegeld Criekenput 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 7C, 7D, 7E, 11A, 11B, 11C, 11D en 11E



2 WONINGPLATTEGRONDEN BINNEN 1 STRAMIEN